

Elections municipales de 2020 : Tableau comparatif des projets des candidats sur l'aménagement de la ville et le PLU

Les 4 listes	Caroline FOUCAULT « Rassembler Verrières »	Vincent HULIN « Réussir ensemble Verrières »	François-Guy TREBULLE « Unis pour Verrières »	Dominique GRISSOLANGE « Verrières ville ouverte »	Observations
Les Questions					
Vision globale urbanisme	Maitriser l'urbanisation et conserver l'esprit village de moins de 20 000 habitants, selon un programme établi depuis novembre 2019	Préserver l'authenticité et le cadre de vie exceptionnel de la ville Réussir la transition écologique en rendant la parole aux verriérois.	Préserver notre commune à taille humaine et son environnement Permettre un parcours résidentiel satisfaisant	Garantir la cohérence du projet d'urbanisme (nouveaux logements et écologie) avec l'intérêt général. Développer une offre de logements diversifiée.	
Avis global sur PLU de 2019	Maintenir le PLU actuel en y apportant des modifications : Proposer des évolutions qui ne remettent pas en cause l'économie financier du PLU (Voir ci-dessous)	Situation intenable, après l'avis négatif du commissaire enquêteur. Réviser complètement le PLU en passant par une nouvelle enquête publique et une réelle concertation : Dénoncer la convention avec l'EPF d'IDF : Arrêt des préemptions en cours.	Maintenir le PLU actuel en y apportant des modifications sur plusieurs points (voir ci-dessous)	PLU comportant des dispositions positives (25% de logements sociaux) mais aussi des dispositions négatives (destruction d'emplois sur la ZA des petits ruisseaux qui doit rester une zone d'activités) Ne pas recommencer à zéro le PLU pour qu'il ne soit pas repris au niveau intercommunal non démocratique	

Les 4 listes	Caroline FOUCAULT <i>« Rassembler Verrières »</i>	Vincent HULIN <i>« Réussir ensemble Verrières »</i>	François-Guy TREBULLE <i>« Unis pour Verrières »</i>	Dominique GRISSOLANGE <i>« Verrières ville ouverte »</i>	Observations
OAP Léon MAUGE	Abandon de l'opération	Remise à plat totale du PLU et concertation	Abandon de l'opération	Concertation véritable & négociation à l'aimable	
OAP Le Bua	Abandon de l'opération	Abandon de l'opération	Abandon de l'opération	Concertation véritable & négociation à l'amiable	
OAP G. PERI-Mémoret)	Maintien de l'opération	Remise à plat totale du PLU et concertation	Maintien de l'opération	Concertation véritable et négociation amiable	
OAP Dieudonné	Maintien de l'opération déjà engagée	Remise à plat totale du PLU et concertation mais opération déjà engagée	Maintien de l'opération	Concertation & négociation amiable	
Périmètre d'étude : ZAE des Petits Ruisseaux	Abandon de l'opération	Remise à plat totale du PLU et concertation Conservation du tissu économique et de toutes les ZAE	Transformer la ZAE en Zone mixte : Logements et entreprises	Opposition : Maintien de la totalité des 600 emplois du site	
Périmètre d'étude : Boulevard Foch	Maintien sur 1 espace + réduit Poste + commerces en face Pas de déconstruction de pavillons	L'aménagement de ce secteur sera proposé après remise à plat totale du PLU, concertation et enquête publique	Maintien sur 1 espace + réduit Poste + commerces en face= 150 logements	Concertation véritable & Négociation amiable	

Les 4 listes Les Questions	Caroline FOUCAULT <i>« Rassembler Verrières »</i>	Vincent HULIN <i>« Réussir ensemble Verrières »</i>	François-Guy TREBULLE <i>« Unis pour Verrières »</i>	Dominique GRISSOLANGE <i>« Verrières ville ouverte »</i>	Observations
Commerces	Revitalisation du commerce dans toute la ville, en concertation avec les commerçants	Renouer le dialogue avec les commerçants, Réservation de locaux commerciaux et loyers modérés pour le choix de nouveaux commerces Equilibrer les 3 pôles commerciaux de la ville	Préserver le tissu commercial du centre-ville Boutiques éphémères dans les locaux vacants Activation du comité consultatif des commerces	Les actions de la ville pour le commerce et les emplois locaux, seront notamment favorisées par le développement et l'attractivité du plateau de Saclay	
Entreprises et Emplois	Construire un vrai partenariat avec les entreprises, commerces et artisans, en lien avec la chambre de commerce et d'industrie (CCI) et la communauté d'agglomération de Paris Saclay (CPS)	Maintien et développement des entreprises sur la ville, conserver la vocation économique de toutes les ZAE, accueil de nouvelles entreprises et « start up » innovantes, en lien avec la CCI, la CPS et l'université Paris-Saclay	Créer de l'emploi et de nouvelles activités, renforcer l'accueil des entreprises, notamment dans le cadre de l'évolution de la ZAE des petits ruisseaux et du terrain du centre technique municipal (zones mixtes logements /entreprises)	La ville ne doit pas détruire ou délocaliser des emplois pour construire des logements (allusion directe à la ZAE des petits ruisseaux) L'attractivité du plateau de Saclay aura un effet bénéfique sur le développement emplois de la ville	

Les 4 listes Les Questions	Caroline FOUCAULT « Rassembler Verrières »	Vincent HULIN « Réussir ensemble Verrières »	François-Guy TREBULLE « Unis pour Verrières »	Dominique GRISSOLANGE « Verrières ville ouverte »	Observations
Circulation et mobilités	Création d'un plan global et systémique de circulation pour fluidifier le trafic. Création d'un comité mobilité. Sécuriser les pistes cyclables, définir de nouveaux axes transverses Nouvelle gestion des abords de la A86 avec le département et Chatenay	Sortir du « tout voiture » & développer de véritables alternatives, dans respect du choix des citoyens. Elaborer un véritable plan vélo. Organiser des assises de la mobilité pour lutter contre l'aggravation des bouchons dans la ville. Développer l'offre de transports en commun	Partager intelligemment les espaces entre les divers modes de circulation. Fluidifier la circulation, encourager les mobilités douces et les transports en commun vers les gares. Consultation sur une offre de vélos électriques en libre- service Développer les parkings souterrains	Sortir de la solution « tout voiture individuelle », favoriser les mobilités alternatives (marche, vélo électrique ou non, covoiturage, transport en commun, navettes gratuites intercommunales.	
Compatibilité emplois/logements	L'urbanisation ne doit pas détruire l'emploi (ZAE). Accompagner le développement des entreprises par des logements de proximité	Promouvoir l'attractivité de la ville et son dynamisme économique et commercial pour attirer de nouveaux résidents travaillant sur place (jeunes adultes, notamment) et maintenir les emplois de la ZAE	Le mieux possible dans le contexte présent et compte tenu des contraintes existantes. Concilier emplois et logements dans la ZA des petits ruisseaux et sur le site du centre technique municipal.	Combattre la spéculation immobilière et la construction de logements au détriment des emplois. Développer des activités agricoles (circuits courts, des labos d'analyse environnementales, activités de sport/nature...)	

Les 4 listes Les Questions	Caroline FOUCAULT « Rassembler Verrières »	Vincent HULIN « Réussir ensemble Verrières »	François-Guy TREBULLE « Unis pour Verrières »	Dominique GRISSOLANGE « Verrières ville ouverte »	Observations
Transparence sur l'urbanisme= publication : 1. d'1 liste exhaustive des terrains urbanisables 2. d'1 diagnostic des sites potentiels urbanisables et de renouvellement urbain 3. de toutes les études d'urbanisme commanditées	Changer la méthode et donner de la transparence + créer des comités pour les OAP nouvelles <ul style="list-style-type: none"> • Oui • Si nécessaire • Tout ce que le cadre légal permet 	Essentielle = prendre le temps de la co-construction <ul style="list-style-type: none"> • Oui • Oui • oui 	<ul style="list-style-type: none"> • Non, une telle liste ne peut pas exister. Communication au fil du temps des travaux d'identification réalisés. Idem pour le diagnostic • Uniquement si elles présentent un intérêt pour les citoyens 	<ul style="list-style-type: none"> • Oui • oui • oui 	
Objectifs chiffrés	Rester en dessous de 20 000 habitants 70 à 80 logements sociaux par an	Rester en dessous de 20 000 habitants 35% de logements sociaux par opération	Pas d'objectifs chiffrés Mais : 150 logements sur Foch en 50/50 social et accession à la propriété. Variation du % de logements sociaux par opération, pouvant de 40% jusqu'à 100% parfois.	25% logements sociaux en 2025 « Proportion significative » de logements sociaux si construction de + de 5 logements	

Les 4 listes Les Questions	Caroline FOUCAULT « Rassembler Verrières »	Vincent HULIN « Réussir ensemble Verrières »	François-Guy TREBULLE « Unis pour Verrières »	Dominique GRISSOLANGE « Verrières ville ouverte »	Observations
Sites alternatifs urbanisables	Reconversion du centre technique municipal Proposer de nouveaux terrains sur la base d'un bilan	Les sites alternatifs seront définis après inventaire exhaustif des sites urbanisables, diagnostics et concertation	Reconversion du centre technique municipal Reconversion Agence Renard, place de l'Europe		
Concertation	Consulter et donner de la transparence. Donner aux Associations le rôle d'«expert local» sur les domaines concernés	Agir dans la transparence et la co-construction à toutes les étapes du processus Valoriser le travail collectif.	Groupes de réflexion et de travail. Les associations sont des interlocuteurs qui auront «la place qui leur revient...»	La démocratie locale implique la participation de tous les verriérois à la réflexion sur l'avenir de la commune	

Merci de votre collaboration à la clarification de vos projets pour la ville

Les Amoureux du Village de Verrières : avvassociation@gmail.com
 Les Amis du Bua : lesamisdubua@gmail.com
 Les Amis de la Vallée de la Bièvre : avb@bievre.org
 Le collectif du Beau Site : collectifdubeausite@gmail.com

Amoureux du Village de Verrières



Les Amis du Bua



Amis de la vallée de la Bièvre



Collectif du Beau Site